

HUISHOUDELIJK REGLEMENT BUNGALOWPARK "WIGHENERHORST"

Art.1. Huishoudelijk reglement. (in dit reglement wordt uitsluitend de mannelijke persoonsvorm gebruikt)

- 1.1. Het parkbeheer is belast met het toezicht op naleving van dit reglement.
- 1.2. Artikelen in dit reglement vormen aanvullingen op het gestelde in de statuten van de vereniging van eigenaren bungalowpark Wighenerhorst (VVE), de akte van levering, de beide beheersovereenkomsten en de voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan Recreatiecentrum Alverna.
- 1.3 Iedereen is verplicht zich te houden aan het in het huishoudelijk reglement gestelde.

Art.2. Huisvuil.

- 2.1. Huishoudelijk afval dient in huisvuilzakken in de daarvoor bestemde container gedeponerd te worden. Alle andersoortig afval dan boven genoemd mag niet in de container en dient zelf door de bewoner afgevoerd te worden.
- 2.2. Papier en karton deponeren in de speciaal hiervoor beschikbare papiercontainer.
- 2.3. Glas wordt niet op het park verzameld; u kunt dit bij een groot aantal supermarkt deponeren.

Art.3. Onderhoud van de kavel.

- 3.1. Elke bewoner is verplicht zijn gehele kavel, dit is tot aan de geasfalteerde weg, te onderhouden in overeenstemming met het gemiddelde tuinonderhoud op het park. (zulks ter beoordeling van de beheerder). Binnen 30 cm van de geasfalteerde weg dient de eigenaar er voor zorg te dragen dat er geen begroeiing is.
- 3.2. Wanneer de begroeiing overlast veroorzaakt door bijvoorbeeld over de geasfalteerde weg te hangen zal de eigenaar door de parkbeheerder hierop aangesproken worden en bij niet herstellen van de gevraagde situatie zal de parkbeheerder deze werkzaamheden voor kosten van de eigenaar uitvoeren, niet dan na overleg met het bestuur van de VVE.

Art. 4. Verkeersregels.

- 4.1. Op het park zijn de wegen verkeerswet (WWV) en de algemene plaatselijke verordening (APV) van kracht.
- 4.2. Het park verklaren we woonerf, waardoor die regels uit de wegenverkeerswet hier van toepassing zijn.
- 4.3 De maximum snelheid op het gehele park bedraagt 20 km/h. (stapvoets)
- 4.4 Het park is zo beperkt mogelijk voorzien van verkeersborden.
- 4.5 Het is verboden om met enig voertuig, anders dan voor het onmiddellijk in-, en uitladen van goederen, stil te staan op de geasfalteerde weg.
- 4.6 Bezoekers wordt door de woningeigenaar toegang verschaft. Parkeren van de bezoekers dient op kavel van de ontvangende woningeigenaar plaats te vinden.
- 4.7 Voor bevordering van de verkeersdoorstroming is een aantal wegverbredingen aangelegd; één bij de postvakken en één tussen de nrs 16 en 77; dit zijn geen parkeerstroken.

Art.5. Slagboomsleutel.

- 5.1. Elke bungaloweigenaar heeft een persoonlijke slagboomsleutel. De bewoner registreert het nummer en bij verlies wordt dit nummer doorgegeven aan de beheerder zodat de toegang met deze sleutel geblokkeerd wordt. Sleutels kunt u bij de beheerder tegen kostprijs kopen. *Voor huurders bestaat de mogelijkheid een sleutel te ontvangen tegen betaling van een borgsom.*

5.2. Op aanvraag kunnen tegen betaling één of meerdere genummerde sleutels verkregen worden. De eigenaar is daarbij verantwoordelijk voor alle aan hem verstrekte sleutels en de gevolgen van verlies daarvan.

5.4. Wanneer u bezoek ontvangt op het park bent u verantwoordelijk voor de toegang en het vertrek van uw gasten en kunt u alleen dan gasten met voertuigen toelaten wanneer zij op uw terrein kunnen parkeren.

5.5 Uw privacy met betrekking tot al dan niet aanwezigheid op het park wordt gewaarborgd doordat ons park (vereniging, stichting en beheerder) gegevens met betrekking tot het passeren van de slagboom uitsluitend intern gebruikt.

5.6 Uitgaand verkeer (park verlatend) heeft voorrang op inkomend verkeer.

Art.6.Ordeverstoring.

6.1. Op generlei wijze mag op het park de orde en rust verstoord worden. Onder orde- en rustverstoring wordt verstaan dat bewoners, hun huisdieren en/of hun bezoek door doen of laten overlast bezorgen aan medebewoners.

Art.7.Huisdieren.

7.1. Er dienen zodanige maatregelen getroffen te worden dat uw hond of kat, dan wel enig ander huisdier, bij vrije uitlaat, zich uitsluitend kan bewegen op de eigen kavel.

7.2. Buiten de kavel dient het huisdier op het park te allen tijde aangelijnd te zijn.

7.3. Indien een huisdier op het park of op het parkeerterrein tot aan de Heumenseweg, zijn of haar grote behoefte doet, dient de houder van het huisdier dit onmiddellijk op te ruimen.

Art.8.Artikel 461 van het Wetboek van Strafrecht; "Verboden Toegang voor Onbevoegden" is van toepassing op het park.

Art.9.Bouwsels

9.1. De gemeente geeft in haar "Toetsingskader bijgebouwen bungalowpark Wighenerhorst" van 20/5/09 een uitbreiding op haar bestemmingsplan. Via de weg van vergunningen is het nu mogelijk een tuinhuisje van max 12 m2 te plaatsen. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk en het is niet aan de vereniging zich hierover uit te spreken, dit wordt geregeld in het bestemmingsplan van de gemeente.

9.2. Iets anders is het wanneer door dit soort zaken het algemeen belang wordt geschaad door het ongewenst gedwongen uitzicht op allerlei objecten op belendende percelen. Hierbij denken wij aan voor burenen ongewenst zichtbare stalling van caravans langer dan twee weken op het eigen terrein, ongewenst uitzicht op zijlboek of anderszins niet door groen aan het oog onttrokken, in het oog springende voorwerpen, dit naar het oordeel van de beheerder. Wanneer u plannen in deze richting heeft en u twijfelt, neemt u dan - om zeker te zijn - contact met de beheerder op om te bezien of dit past binnen de normen, die wij als vereniging hebben gesteld. In geval van een ongewenste plaatsing verplicht de vereniging u dit weer te verwijderen op uw kosten.

Bestuur VVE